OSIEDLE **ZIELONY**

MAŁOBĄDZ

www.**zielonymalobadz.pl**

MIESZKANIE **Z TARASEM**

- Ekologiczne **pompy ciepła**
- **Panele fotowoltaiczne** = energia z natury
- **Energooszczędne** budownictwo
- **Doskonała** lokalizacja

Osiedle ZIELONY MAŁOBĄDZ w Będzinie

Osiedle Zielony Małobądz zostało zaprojektowane dla stworzenia idealnych warunków mieszkalnych i spełnienia wszystkich oczekiwań nawet dla najbardziej wymagających klientów. Każda nieruchomość posiada udogodnienia, które w dzisiejszych czasach są standardem w nowoczesnych i funkcjonalnych mieszkaniach i apartamentach. Przestronne pomieszczenia są bardzo dobrze doświetlone dzięki dużym oknom. **Dzięki zastosowaniu energooszczędnych rozwiązań m.in. w postaci pomp ciepła oraz paneli fotowoltaicznych przewidzianych w standardzie, wszystkie lokale charakteryzują sie bardzo niskimi kosztami utrzymania.**

Osiedle zaprojektowane zostało w nowoczesnym stylu. Drewniane dodatki nawiązują do otaczającej osiedle zieleni. Apartamenty mieszczą się w budynkach, w których każdy segment to jedynie dwa mieszkania, z czego każde ma osobne wejście. Apartamenty są przestronne i posiadają ponad 12 m^2 tarasy, na których można wygospodarować zieloną strefę domowego relaksu. Każdy właściciel nieruchomości ma zagwarantowane również miejsce parkingowe tuż pod domem.

Osiedle zlokalizowane jest na wzniesieniu z pięknym widokiem na Będzin, w tym na Zamek Będziński. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zielone oraz tylko niska zabudowa. To idealne miejsce dla osób które cenią sobie ciszę, kontakt z naturą i jednocześnie dogodną komunikację. **Dojazd do centrum Katowic to zaledwie 10 minut, a do Sosnowca tylko 4 minuty.**

Łącznie na osiedlu powstają 3 energooszczędne budynki wielorodzinne (łącznie 32 mieszkania). Oprócz segmentów dwurodzinnych na osiedlu znajduje się 14 domów jednorodzinnych.

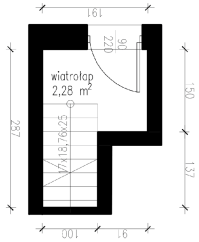
32 600 79 90

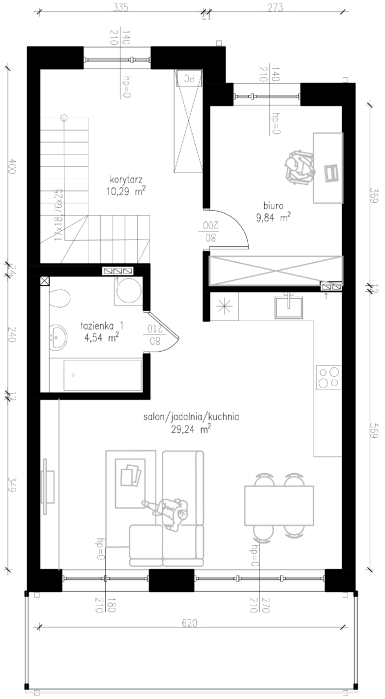
Będzin, ul. 27 Stycznia

Piętro

Mieszkanie

DWUPOZIOMOWE Z TARASEM





PIĘTRO	58,07m²

1	4,16 m²	schody
2	10,29 m²	korytarz
3	9,84 m²	biuro
4	29,24 m²	salon/kuchnia/jadalnia
5	4,54 m²	łazienka
6	12,4 m²	taras

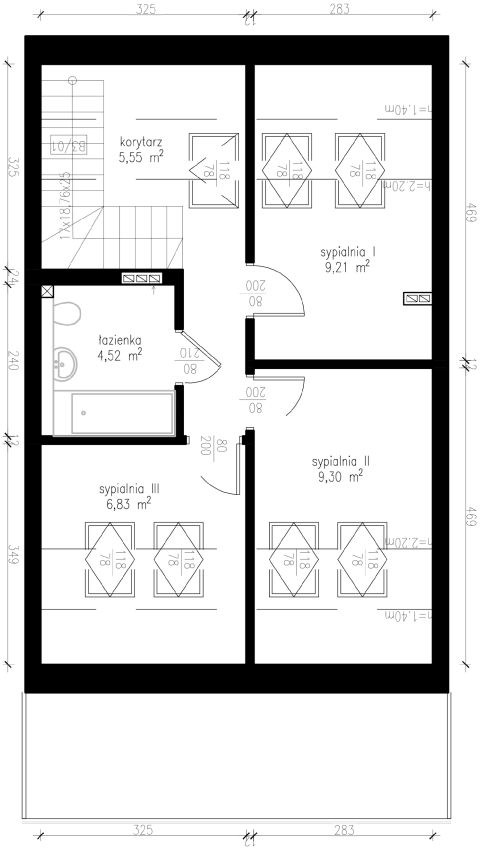
32 600 79 90

Będzin, ul. 27 Stycznia

Poddasze

Mieszkanie

DWUPOZIOMOWE Z TARASEM



PODDASZE **39,50m²**

1	4,16 m²	schody
2	5,55 m²	korytarz
3	9,21 m²	sypialnia I
4	9,30 m²	sypialnia II
5	6,83 m²	sypialnia III
6	4,52 m²	łazienka

32 600 79 90

Będzin, ul. 27 Stycznia

Cały segment
MIESZKALNY

32 600 79 90

Będzin, ul. 27 Stycznia